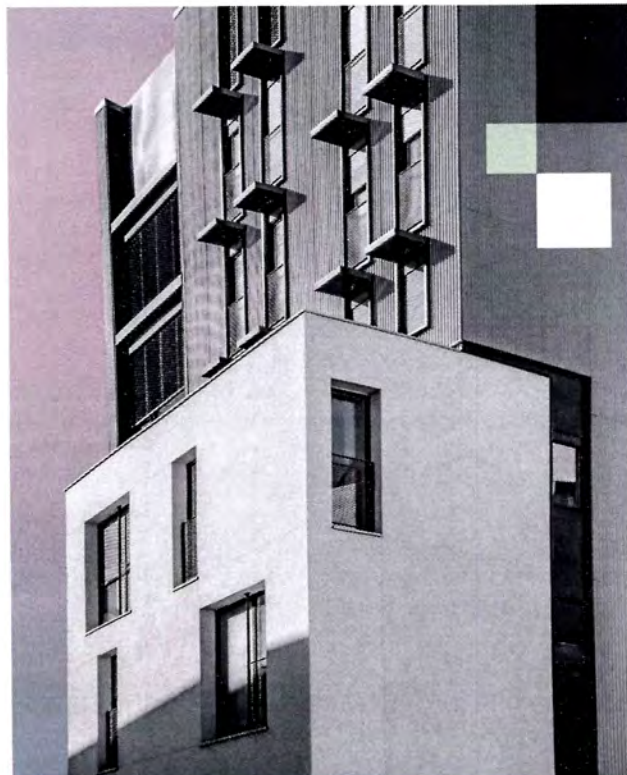




УТВЕРЖДАЮ:


Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»





ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3698/01-22

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл., г. о.
Люберцы, г. Люберцы, мкр.
Зенино ЖК Самолёт, ул.
Камова, д. 5, корп. 2,
кв 

Основание: Договор № ЭФ3698/01-22 от 11.01.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 4	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	6
1.11 Этапы исследования	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	9
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1	11
Исследование по Вопросу №2	24
3. ВЫВОДЫ	27
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	28
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	52
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	61
Приложение №4 Документы экспертной организации.	68
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	76
Приложение № 6. Акт осмотра.	91
Приложение №7. Телеграмма.	92

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, кв.

Время проведения исследования: с 16.01.2023 г. по 23.01.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: с _____ г. с 09 часов 00 минут по 10 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3698/01-22 от 11.01.2023г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, общей площадью 54,80 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № ЛЮБ-5/60 _____ от 17.06.2020 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: (см. Приложение №6). Застройщик ООО «СЗ «САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Свиридова Любовь Сергеевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107705 0675507, рег.номер 11324Б, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК “Smeta.RU”» (Учебный центр «Дженерал Смета» рег.номер 18355-Д, выдан 06.07.2018 г.);

Стаж работы по сметной специальности – 3 года.

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, общей площадью 54,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛЮБ-5/6 _____ от 17.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 2000 мм - Точность измерений - 0,5 мм/м Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-1.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ± 1 % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ

4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
5		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый Материал корпуса - Пластик

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, общей площадью 54,80 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, ванной комнатой, санузлом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, гостиной, спальне выполнена отделка стен обоями, в ванной комнате частично стены облицованы керамической плиткой. В санузле стены окрашены. Напольное покрытие в гостиной, спальне выполнено из ламината, в ванной комнате, санузле, прихожей, кухне – из керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, общей площадью 54,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛЮБ-5/60 от 17.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «СЗ «САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», согласно Договора участия в долевом строительстве № ЛЮБ-5/60 от 17.06.2020 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ЛЮБ-5/60 от 17.06.2020 г. В соответствии с Приложением №3 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Кухня:

- стены: обои;
- потолки: окраска;
- полы: керамическая плитка либо ламинат (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно);
- столярные изделия: дверь;

Комнаты:

- стены: обои;
- потолки: окраска;
- полы: ламинат;
- столярные изделия: дверь.

Коридор:

- стены: обои;
- потолки: окраска;
- полы: керамическая плитка либо ламинат (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно);
- входная дверь.

Ванна, санузел:

- стены: окраска и/или частичная отделка керамической плиткой;
- потолки: окраска;
- полы: частичная отделка керамической плиткой (за исключением мест под ванной и иных скрытых мест);
- столярные изделия: дверь;
- сантехнические изделия: ванна, раковина, унитаз, смеситель;
- Приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения;
- Полотенцесушитель.

Лоджия и/или Балкон (при наличии)

- Остекление (частичное, в объеме, определяемом
- Полы, стены, потолок - без отделки.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;

- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 *Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в гостиной, спальне, кухне, прихожей имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 5-10 мм. Фото № 7-10.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Оштукатуренные и окрашенные стены, имеют отклонения по уровню вертикальности в санузле, ванной комнате. Отклонения составляют 5-7 мм. Фото №11-12.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
3	<p>Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в гостиной, спальне. При измерениях</p>	<p>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола</p>

	уровнем превышение составило 5-6 мм. Фото №13-14.	<i>должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий: - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм</i>
4	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в прихожей, кухне, ванной комнате имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-7 мм. Фото №15-17.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)
5	Окрашенные откосы оконных блоков ПВХ в кухне, в спальне, в гостиной выполнены с дефектами (трещины). Фото №18-20.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
6	Оконный блок в спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения. Фото №21.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»
7	Профиль ПВХ оконных блоков в спальне, в кухне, в гостиной имеет дефекты (загрязнение малярными составами,	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»

	царапины, скол). Фото №22-27.	<p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя».</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «5.9.3. Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги».</p>
8	На стеклопакете оконного блока в гостиной имеется дефект (царапины). Фото №28.	<p>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</p> <p>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
9	На лицевой поверхности подоконной доски в спальне, гостиной, кухне имеются дефекты (загрязнение малярными составами, царапины). Фото №29-31.	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... ».</p>
10	Радиатор в кухне имеет дефекты (загрязнение монтажной пеной). Фото №32.	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и</p>

		<p>правилами и эксплуатационными документами изготовителя.</p> <p>10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)</p>
11	<p>Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в гостиной, спальне. Фото №33-34.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «отопительные приборы должны иметь термостойкое защитно-декоративное покрытие, обеспечивающее их защиту от коррозии. Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)».</p>
12	<p>Отклонение коробки дверного блока в гостиной, спальне, санузле, ванной комнате, кухне. Фото №35-39.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
13	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнение монтажной пеной, царапина) в санузле, спальне, кухне. Фото №40-42.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
14	<p>Элементы дверного блока соединены не надежно в ванной комнате, кухне, гостиной, спальне. Фото №43-46.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</p>

		<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»</p>
15	<p>Дефекты (отслоение ламинации, скол) на лицевой поверхности полотна дверного блока в гостиной, кухне. Фото №47-48.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока».</p> <p>«Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины</p> <p>Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мишность, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок;</p> <p>б) заруб, запил, отцеп, скол, вырыв, заDIR, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»</p>
16	<p>Неплотное прилегание дверного наличника к стене в спальне, гостиной, кухне, ванной комнате. Фото №49-52.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</p>
17	<p>Воздушные пузыри, читаемые швы обоев в кухне, гостиной, прихожей, спальне. Фото №53-56.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности.</p> <p>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p>
18	<p>Окрашенные стены в санузле выполнены с дефектами (раковины). Фото №57.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 -</p>

		Требования к качеству выполненных малярных работ.
19	Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото №58.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными , одинаковой ширины... ». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
20	Ламинат прогибается при ходьбе в спальне, гостиной.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм. »
21	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в прихожей, санузле, кухне, ванной комнате: разность ширины шва. Фото №59-62.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными , одинаковой ширины... ». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
22	Зазор между соседними досками ламината в спальне. Фото №64.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»: Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм »
23	Поднятие кромок досок ламината в гостиной. Фото №63.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок... »
24	На отштукатуренном потолке зафиксированы различные дефекты (полосы) в гостиной, спальне.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5. – «Требования к качеству поверхности в

	Фото №65-66.	зависимости от типа финишного покрытия» (таблица 7.5 представлена ниже)
25	Отклонение коробки входного дверного блока. Фото №67.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.»
26	Коробка входной металлической двери имеет дефекты (загрязнение малярными составами). Фото №68.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам , утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются. »
27	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами в гостиной, спальне, кухне (подтеки). Фото №69-71.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Трещины - Не допускаются Видимые утолщения - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
28	Отсутствие вывода вентиляционного канала в ванной комнате. Фото №72.	Нарушение требований СП 54.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»: «9.11 Удаление воздуха следует предусматривать из кухонь (кухонь столовых, кухонь-ниш), уборных (туалетов), ванных комнат (душевых), совмещенных санузлов. При этом следует предусматривать установку на вытяжных каналах и воздуховодах регулируемых вентиляционных решеток и клапанов. При наличии клапанов допускается установка нерегулируемых вентиляционных решеток. При проектировании кухонь-ниш следует предусматривать устройство механической вытяжной вентиляции в здании. 9.12 Воздух из помещений, в которых могут выделяться вредные вещества или неприятные запахи, должен удаляться непосредственно наружу и не попадать в другие помещения многоквартирного жилого здания, в том числе через вентиляционные каналы. Конструктивные решения систем вентиляции не должны допускать перетоков воздуха между квартирами. Объединение вентиляционных каналов из кухонь, уборных (туалетов), ванных комнат (душевых), совмещенных санузлов, кладовых для продуктов с вентиляционными каналами из помещений с газоиспользующим оборудованием и стоянок автомобилей не допускается.»

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества	Назначение	Требования (методы контроля)
--------------------	------------	------------------------------

поверхности		
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	

		двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких							рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых) глянцевых и полуглянцевых	"Муаровых"	"Шагрневых"	
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых				
I	Включения: количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-	
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	-	100	-	-	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
II	Включения: количество, шт/м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
III	Включения: количество, шт./м ² , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								
	Неоднородность рисунка	-	Не нормируется						Не допускается		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, общей площадью 54,80 кв.м., не

соответствует условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛЮБ-5/60 от 17.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, общей площадью 54,80 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, общей площадью 54,80 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛЮБ-5/60 от 17.06.2020 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения поврежденных имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, общей площадью 54,80 кв.м., составляет: **701 443 (Семьсот одна тысяча четыреста сорок три) рубля 20 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, общей площадью 54,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛЮБ-5 от 17.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, общей площадью 54,80 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛЮБ-5 от 17.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, общей площадью 54,80 кв.м., составляет:

701 443 (Семьсот одна тысяча четыреста сорок три) рубля 20 копеек.

Специалист:

Специалист:

Специалист:



Титова М.Ю.

Свиридова Л.С.

Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

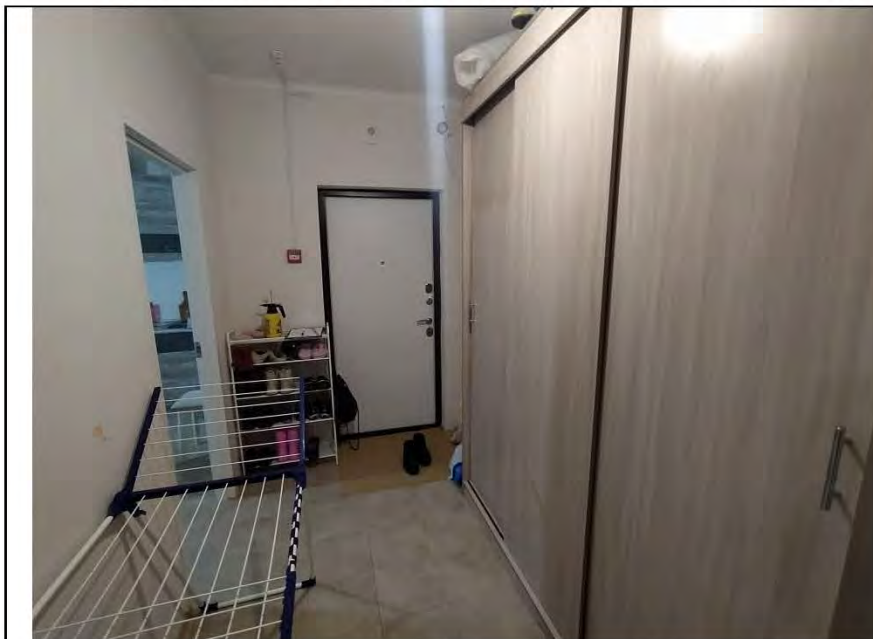


Фото №1.
Общий вид прихожей.



Фото №2.
Общий вид кухни.



Фото №3.
Общий вид гостиной.



Фото №4.
Общий вид спальни.

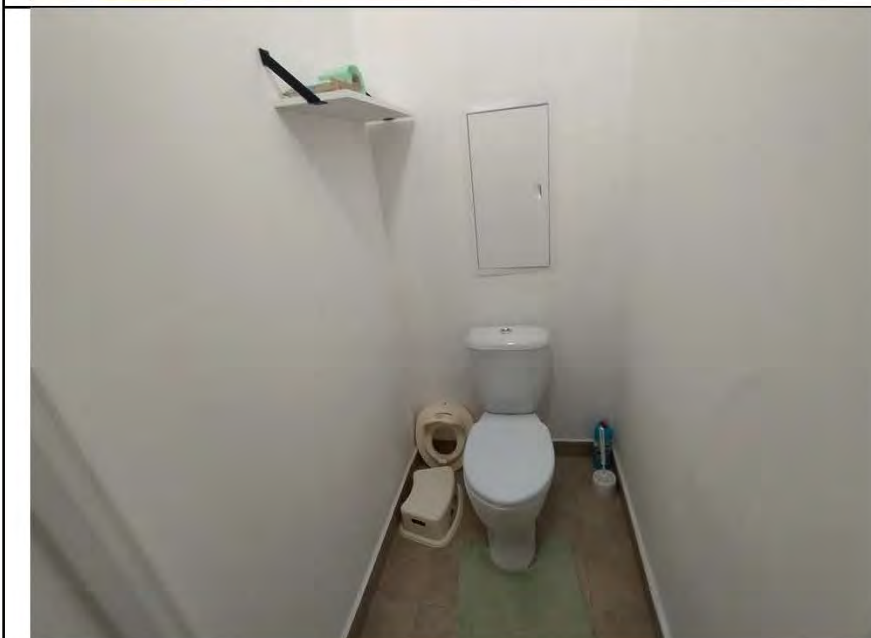


Фото №5.
Общий вид санузла.



Фото №6.
Общий вид ванной
комнаты.

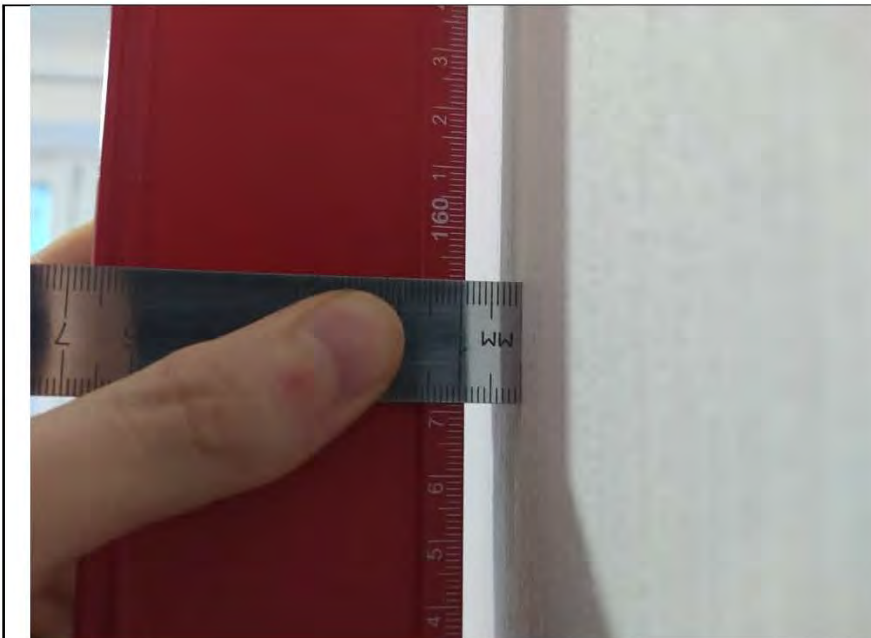


Фото №7.
Измерения уровня стен в
гостиной.



Фото №8.
Измерения уровня стен в
спальне.

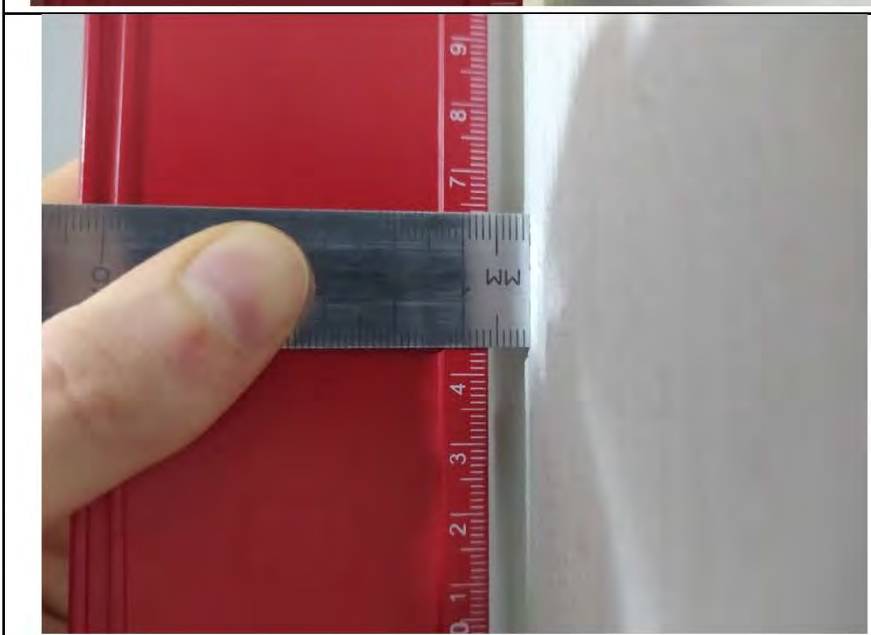


Фото №9.
Измерения уровня стен в
кухне.

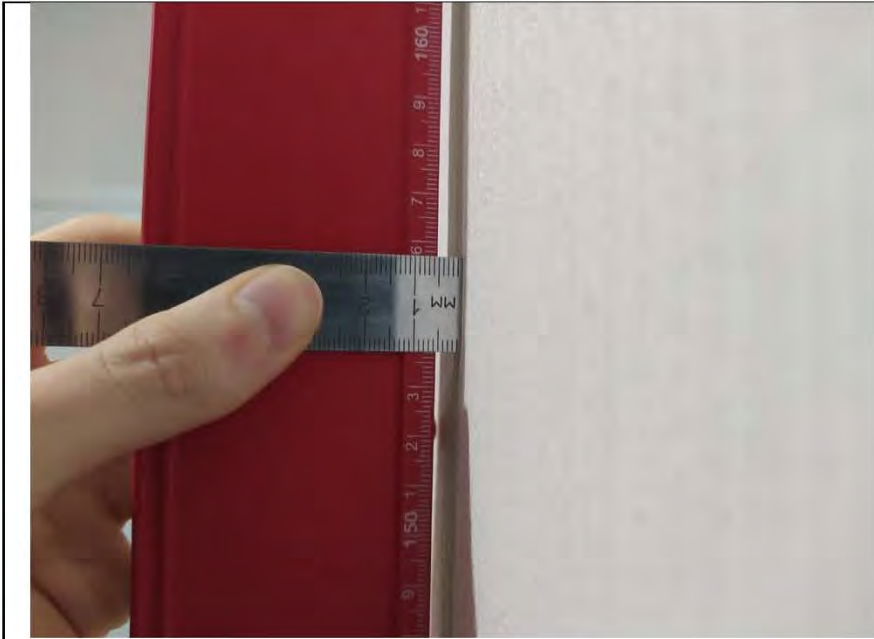


Фото №10.
Измерения уровня стен в
прихожей.



Фото №11.
Измерения уровня стен в
санузле.



Фото №12.
Измерения уровня стен в
ванной комнате.



Фото №13.
Измерения уровня
напольного покрытия в
гостиной.

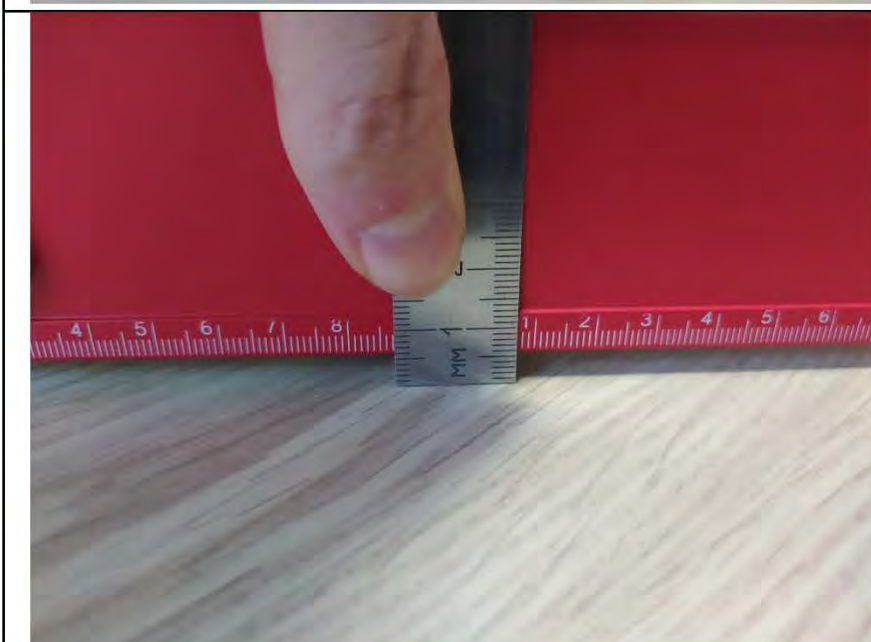


Фото №14.
Измерения уровня
напольного покрытия в
спальне.



Фото №15.
Измерения уровня
напольного покрытия в
кухне (керамическая
плитка).



Фото №16.
Измерения уровня
напольного покрытия в
ванной комнате
(керамическая плитка).



Фото №17.
Измерения уровня
напольного покрытия в
прихожей (керамическая
плитка).

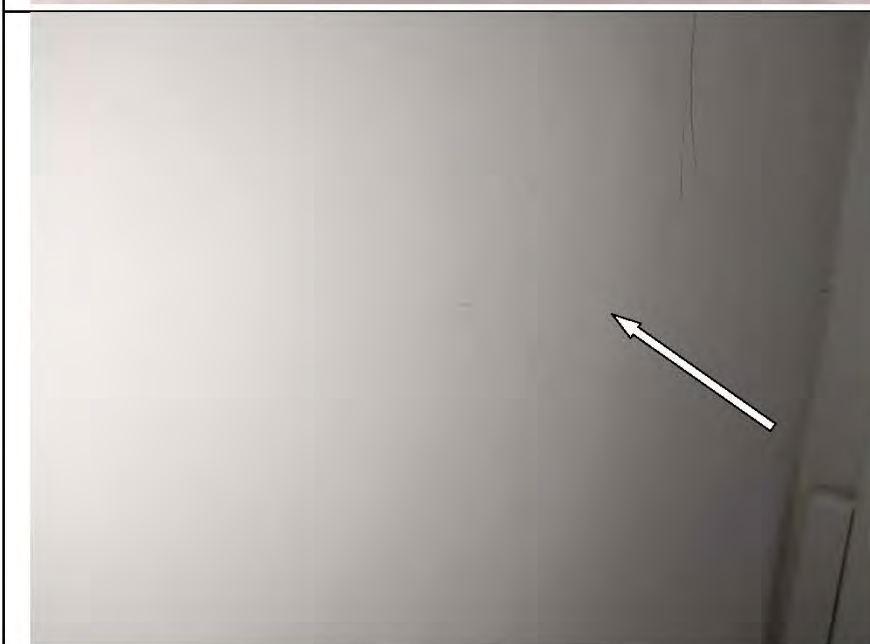


Фото №18.
Окрашенные откосы
оконного блока ПВХ в
кухне выполнены с
дефектами (трещина).



Фото №19.
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в спальне выполнены с дефектами (трещина).

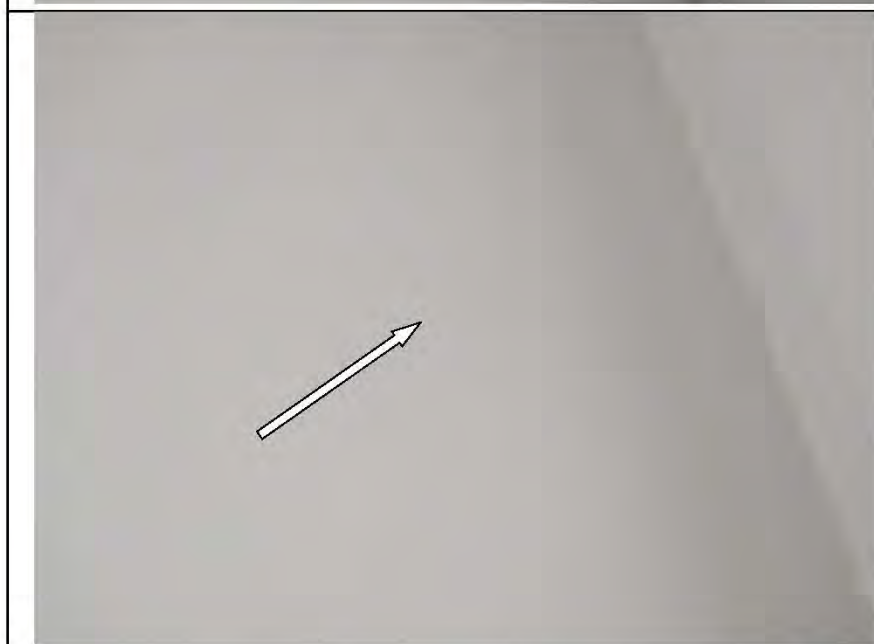


Фото №20.
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в гостиной выполнены с дефектами (трещина).

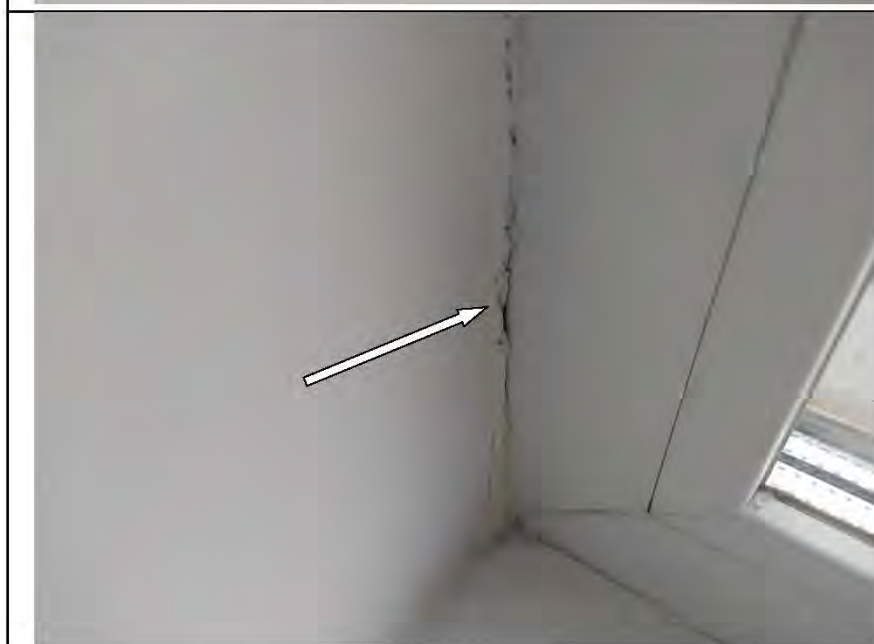


Фото №21.
Оконный блок в спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения.



Фото №22.
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (загрязнение малярными составами).



Фото №23.
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (царапина).



Фото №24.
Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (загрязнение малярными составами).



Фото №25.
Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (скол).



Фото №26.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапина).



Фото №27.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (загрязнение малярными составами).



Фото №28.
На стеклопакете оконного блока в гостиной имеется дефект (царапина).



Фото №29.
На лицевой поверхности подоконной доски в кухне имеются дефекты (загрязнение малярными составами).



Фото №30.
На лицевой поверхности подоконной доски в спальне имеются дефекты (царапина).

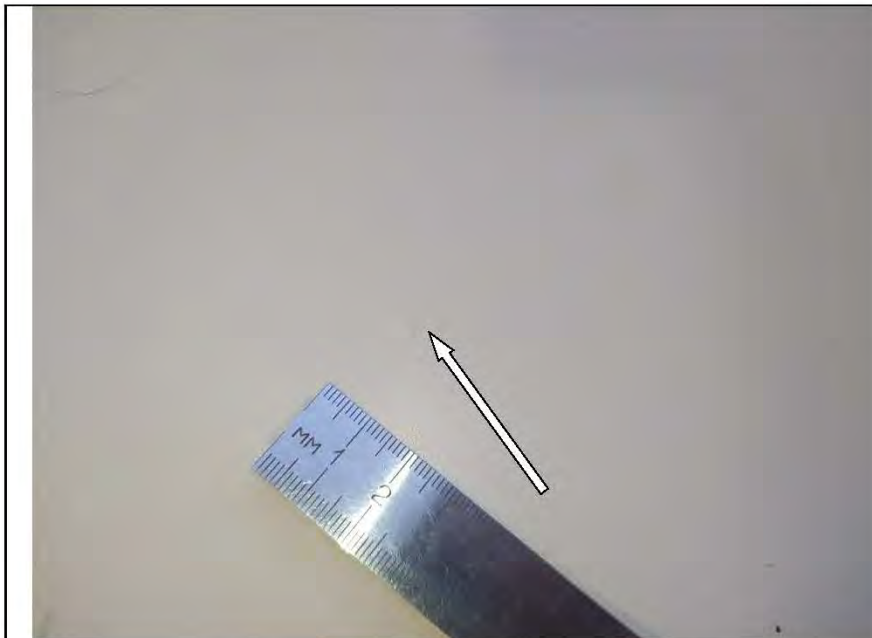


Фото №31.
На лицевой поверхности
подоконной доски в
гостиной имеются
дефекты (царапина).



Фото №32.
Радиатор в кухне имеет
дефекты (загрязнение
монтажной пеной).



Фото №33.
Отопительный прибор
имеет дефект покраски
защитного кожуха в
гостиной.



Фото №34.
Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в спальне.



Фото №35.
Отклонение коробки дверного блока в спальне.



Фото №36.
Отклонение коробки дверного блока в кухне.



Фото №37.
Отклонение коробки
дверного блока в гостиной.



Фото №38.
Отклонение коробки
дверного блока в санузле.



Фото №39.
Отклонение коробки
дверного блока в ванной
комнате.



Фото №40.
Коробка деревянного
дверного блока в спальне
имеет дефекты
(загрязнение монтажной
пенной).



Фото №41.
Коробка деревянного
дверного блока в кухне
имеет дефекты
(загрязнение монтажной
пенной).



Фото №42.
Коробка деревянного
дверного блока в санузле
имеет дефекты (царапина).



Фото №43.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
ванной комнате.

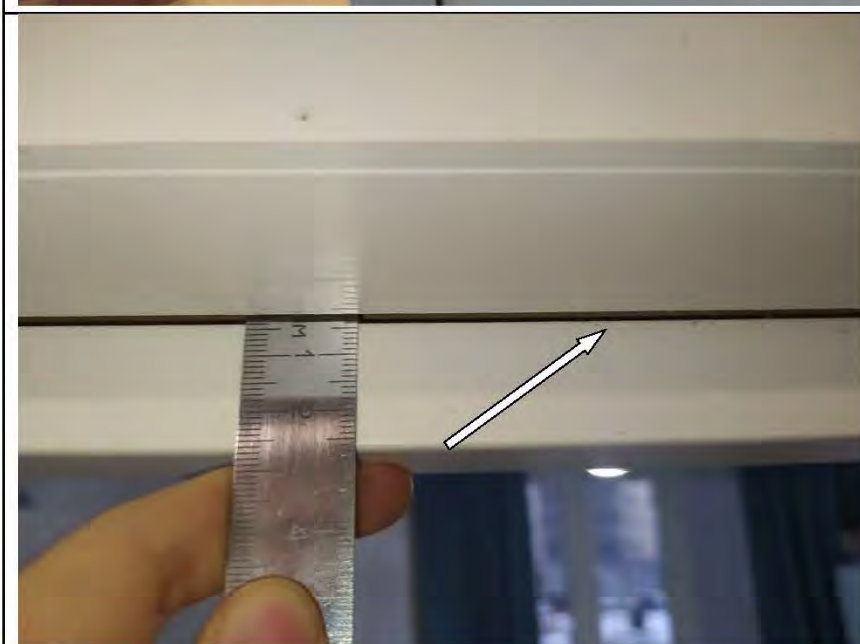


Фото №44.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
кухне.

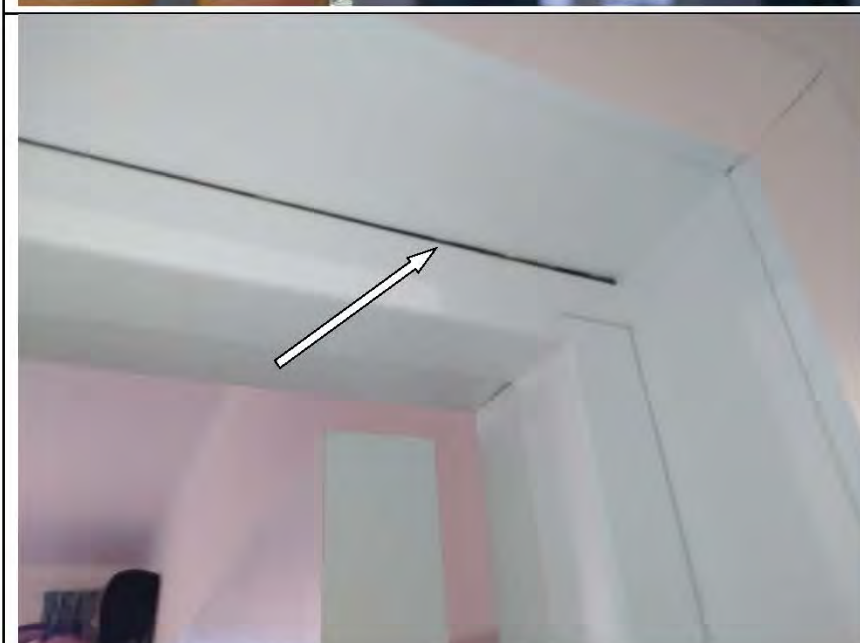


Фото №45.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
гостиной.



Фото №46.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
спальне.

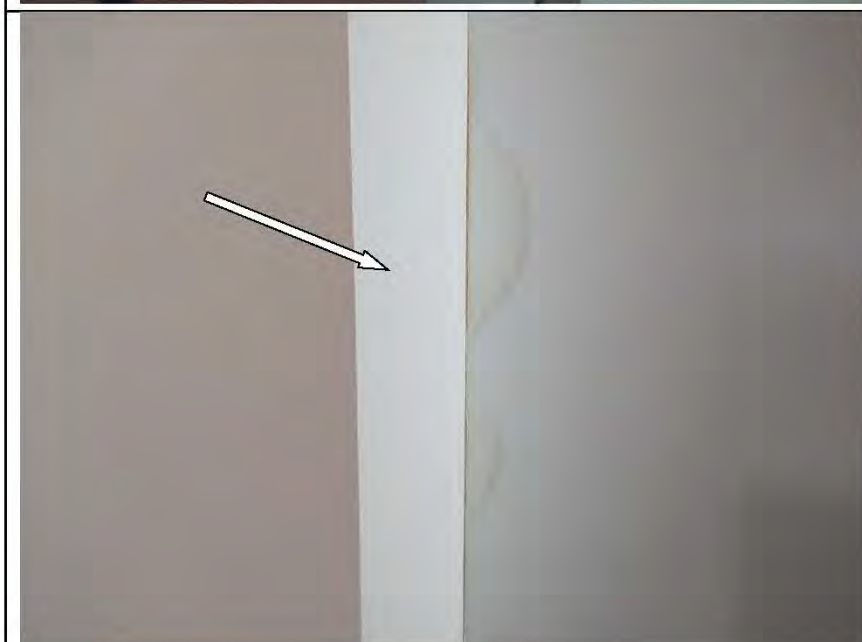


Фото №47.
Дефекты (отслоение
ламинации) на лицевой
поверхности полотна
деревянного дверного
блока в гостиной.



Фото №48.
Дефекты (скол) на лицевой
поверхности полотна
деревянного дверного
блока в кухне.

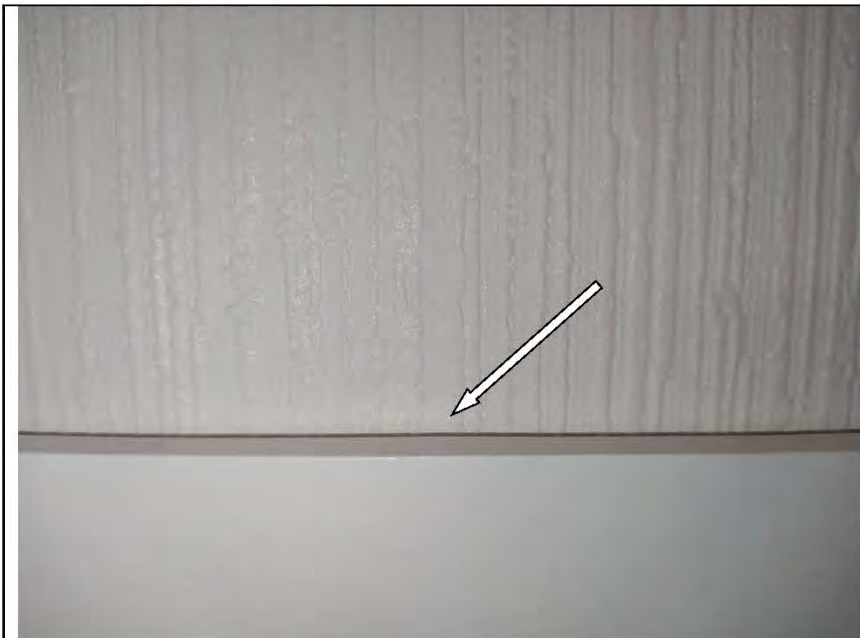


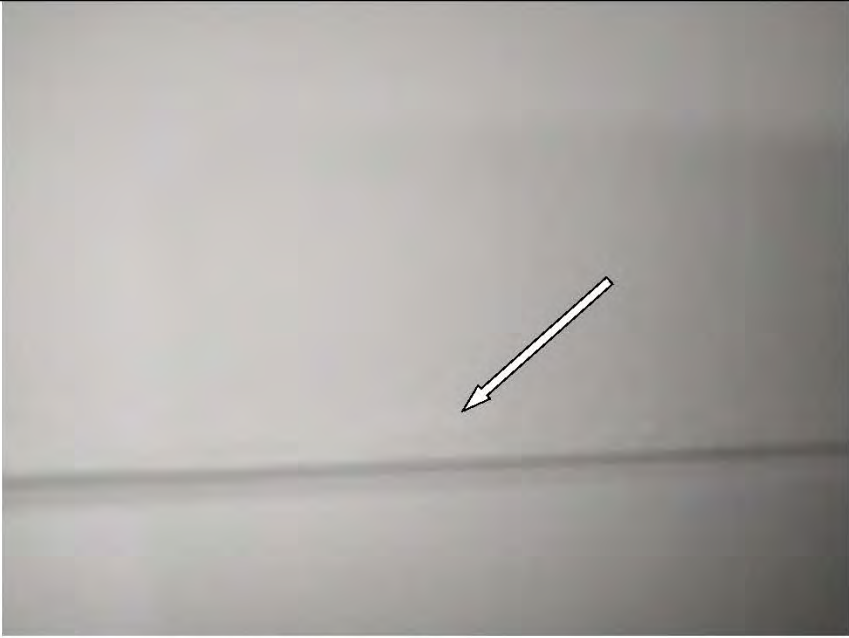


Фото №49.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в спальне.



Фото №50.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в гостиной.



Фото №51.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в кухне.

	<p>Фото №52. Неплотное прилегание дверного наличника к стене в ванной комнате.</p>
	<p>Фото №53. Воздушные пузыри обоев в кухне.</p>
	<p>Фото №54. Читаемые швы обоев в гостиной.</p>

	<p>Фото №55. Вздутие обоев в прихожей.</p>
	<p>Фото №56. Вздутие обоев в спальне.</p>
	<p>Фото №57. Окрашенные стены в санузле выполнены с дефектами (раковины).</p>



Фото №58.
Затирка настенной плитки
в ванной комнате
выполнена с
нарушениями.



Фото №59.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в ванной комнате:
разность ширины шва.

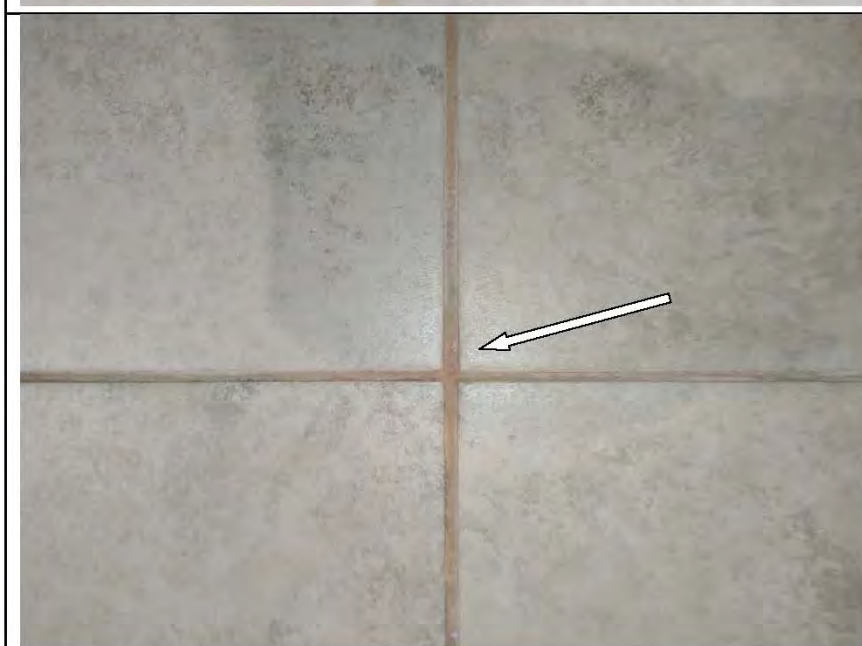


Фото №60.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в прихожей: разность
ширины шва.



Фото №61.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в кухне: разность ширины
шва.



Фото №62.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в санузле: разность
ширины шва.

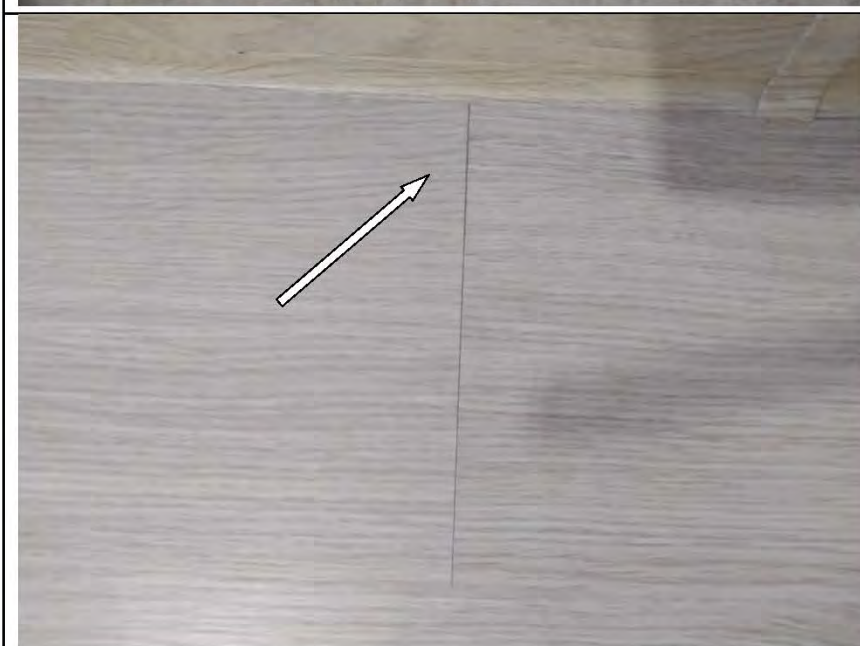


Фото №63.
Поднятие кромок досок
ламината в гостиной.

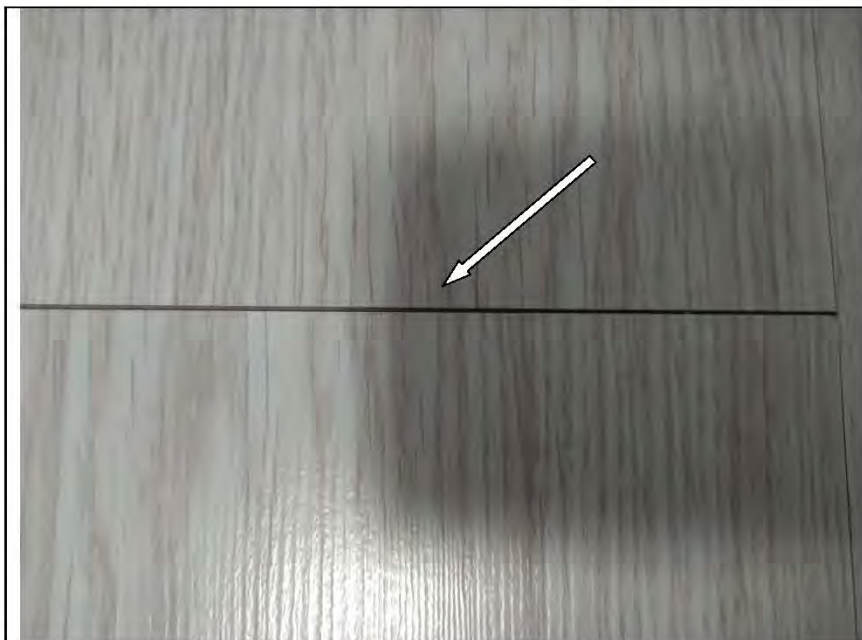


Фото №64.
Зазор между соседними
досками ламината в
спальне.



Фото №65.
На отштукатуренном
потолке зафиксированы
различные дефекты в
гостиной (полосы).



Фото №66.
На отштукатуренном
потолке зафиксированы
различные дефекты в
спальне (полосы).



Фото №67.
Отклонение коробки
входного дверного блока



Фото №68.
Коробка входной
металлической двери
имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).



Фото №69.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в гостиной
(подтеки)



Фото №70.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в кухне
(подтеки)

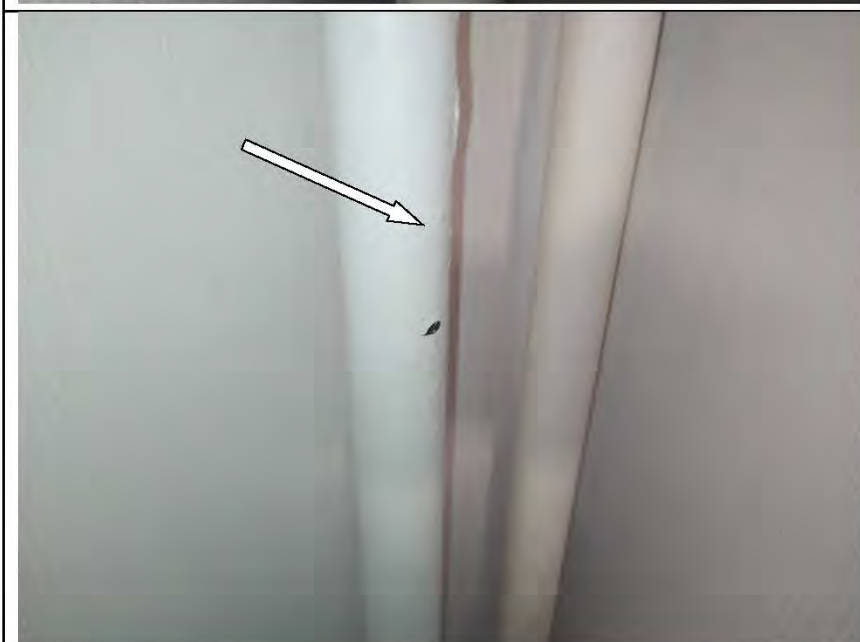


Фото №71.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в спальне
(подтеки)



Фото №72.
Отсутствие вывода
вентиляционного канала в
ванной комнате.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
лицензией

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательной организации профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
оперативный профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675507

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11324 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

СВИРИДОВА

Любовь Сергеевна

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 54/54 от «23» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.В. Красовский



Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

Учебный Центр «Дженерал Смета»
Лицензия Департамента образования города Москвы
№ 035797 от 24 декабря 2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180001513051

Удостоверение является документом
установленного образца

Регистрационный номер

18355-Д

Город

Москва

Дата выдачи

6 июля 2018 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Свиридова Любовь Сергеевна

в период с 25 июня 2018 г. по 6 июля 2018 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Учебном центре
«Дженерал Смета»

по дополнительной профессиональной программе
«**Основы сметного дела и ценообразования в
строительстве**» и

«**Составление сметной документации с использованием
ПК "Smeta.RU"**»

в объеме



Николаев В. В.

Басюл В. Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675444

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11163 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

КАГАРМАНОВ

Руслан Сергеевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 255/58 от «17» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

А.Н. Власов

А.Н. Власов

Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

В.В. Галишникова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Город

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: **Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования**
в объеме **72 часов**

Решением аттестационной комиссии
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация
**Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования**
4 (четвертого) разряда



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 4862/V **Дата калибровки** 08.09.2022 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный RGK U5200
 Item calibrated

Серийный номер 52128

Заказчик ООО "Экспертное бюро "Вотум" ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°С, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень строительный RGK U5200	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС
 ФИО и должность / name and function

08.09.2022 г.
 Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г 23297



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67788-17
Тип СИ	РСК D30, РСК D50, РСК D60, РСК D80, РСК D100, РСК D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	211102399
Модификация СИ	РСК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	Дальномеры лазерные РСК D30, РСК D50, РСК D60, РСК D80, РСК D100, РСК D120 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/18732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
36469.07.3P.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2940	
82995.21.P.00475964; 82995-21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 3646046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная смена для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.	

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

Поверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

**ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ГОСТ 427-75**

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3.1. Линейка (партия)

3.2. Паспорт - 1 на партию.

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.

4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.

4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.

4.5. Метрологическая служба АО "СИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.

4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022

Срок консервации - 2 года

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК М.П.

Поверитель Плужникова М.В. М.П. Поверка выполнена

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал
Федерального государственного унитарного предприятия
«Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им.Д.И.Менделеева»
(УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева»)

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
тел: +7(343)350-26-18, факс: +7(343)350-20-39, uniim@uniim.ru, www.uniim.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473



ВНИИМ
им. Д.И.Менделеева

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЕРКЕ

№ С-С/10-03-2022/139923485

Действительно до «09» марта 2023 г.

Средство измерений Измеритель влажности Testo 606-1, 59641-15
наименование, тип, кодификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

в составе —

заводской номер 59010163/0821

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2.

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

Методика поверки"

с применением эталонов Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги
регистрационный номер и(или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1; Магазин электрического сопротивления, зав. № 219
(рег.№10547.86.4Р.00294259), разряд 4, КТ 0,05/0,1; Магазин электрического сопротивления,
зав. № 2159 (рег.№9381.83.4Р.00294260), разряд 4, КТ 0,02

при следующих значениях влияющих факторов относительная влажность воздуха 50,2 %;

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 99,5 кПа; температура окружающего воздуха 21,0 °С

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

необязательно зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки



Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-139923485>

Поверитель Ильюк М.В.

фамилия, инициалы

Заведующий лабораторией 241

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Медведевских М.Ю.

фамилия, инициалы

Дата поверки

«10» марта 2022 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

Метрологические характеристики:

Диапазон измерений относительной влажности (массовое отношение влаги) материала (древесины, пиломатериалов хвойных и лиственных пород), %: от 8 до 30.

Пределы инструментальной составляющей абсолютной погрешности измерений влажности $\pm 1,0$ %.

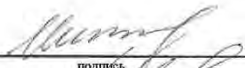
Пределы допускаемой абсолютной погрешности измерений влажности материала, % в диапазоне от 8 до 12 % включ. $\pm 1,5$;

в диапазоне св. 12 до 30 % $\pm 2,5$.

Дополнительная информация

С применением эталонов (продолжение): СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,1 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 07.08.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,9 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 15.03.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 12,2 %, ПГ $\pm 1,0$ %, годен до 10.07.2022

Поверитель



подпись

Илюк М.В.

фамилия, инициалы

Менеджер по качеству



подпись

Парфенова Е.Г.

фамилия, инициалы

серия Е № 016124

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	39010163/0821
Модификация СИ	Testo 606-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ(УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)
Условный шифр знака поверки	С
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.03.2022
Поверка действительна до	09.03.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2. Методика поверки"
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-С/10-03-2022/139923485
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Стандартные образцы	Средства измерений, применяемые в качестве эталона
ГСО 8837-2006; СО ВЛАЖНОСТИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ; 2022	
10547.86.4Р.00294259; 10547-86; Магазины сопротивления; Р40101, Р40102, Р40103, Р40104; Р40104; 219; 1991; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019	
9381.83.4Р.00294260; 9381-83; Магазины сопротивления; Р40105, Р40106, Р40107, Р40108; Р40105, 2159; 1989; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019	
47685.11;РЭ 00431504; 47685-11; Установки измерительные эталонные 1-го разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах; ЭУВТ-1; -; 001; 2011; РЭ; Рабочий эталон; Приложение к приказу № 2832 от 29.12.2018 г.	

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP MAGNETIC_VARIO, VARIO Postfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	VM1 twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/183510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

1514.61.3P.00169159; 1514-61; Линейки контрольные рабочие; МЛ; Линейка контрольная с отсчетными лупами КЛГ; 0196; 1962; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2015 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору	строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку
проектной документации**

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.22

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:
Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ 220005-035-000022 от 09.02.2022 г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo Garant.ru.
Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 9000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 15 февраля 2022 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	<p>говор считается несостоявшимся.</p> <p>5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2022 г. по 09 февраля 2023г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.</p>
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
 Начальник отдела страхования ответственности
 и развития корпоративных продаж
 Департамента страхования ответственности
 и сельскохозяйственных рисков



С.Г. Рудский
 М.П.
 На основании Доверенности № 02-15/505/21-с от 26.11.2021 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, кв. Локальная смета №ЭФ3698/01-22**

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) январь 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	1,3797	81,12	0,00	4238,00	4238,00	0,00
		Объем: 1,3797=137,97/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	63-5-1 37,87 37,87 90 45					0,00 0,00
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	1,3797	64,37	1,18	3328,00	3292,00	30,00
		Объем: 1,3797=137,97/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 37,87 18,37 26,06 37,87 100 49					7,00
2,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	17,9361	22,81	0,00	3019,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	101-6968 7,38					0,00
4	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	1,3797	921,92	20,01	24510,00	18396,00	470,00
		Объем: 1,3797=137,97/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	61-1-2 37,87 17,03 7,44 37,87 89 44					451,00
5	15-02-035-2	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку	1,3797	547,22	6,88	17812,00	14940,00	162,00

		обоями стен и перегородок из блоков и плит							
			<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		285,93	2,97			155,00
		Объем: 1,3797=137,97/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-2						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,02						
		Коэфф. к материалам	7,72						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	100		288,90		15095,00	100	
		% СП	49		141,56		7397,00	49	
		Итого с НР и СП			977,68		40304,00		
6	15-06-001-2	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными	1,3797		3592,63	1,18	45603,00	22250,00	30,00
			<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		425,84	0,14			7,00
		Объем: 1,3797=137,97/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-2						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,37						
		Коэфф. к материалам	5,34						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	100		425,98		22257,00	100	
		% СП	49		208,73		10906,00	49	
		Итого с НР и СП			4227,34		78766,00		
8	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,0636		677,06	92,32	1483,00	1408,00	75,00
			<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		584,74	21,23			51,00
		Объем: 0,0636=6,36/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-7-5						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,77						
		Коэфф. к материалам	37,87						
		% НР	90		545,37		1313,00	90	
		% СП	45		272,69		657,00	45	
		Итого с НР и СП			1495,12		3453,00		
9	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,0636		64,37	1,18	153,00	152,00	1,00
			<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			0,00
		Объем: 0,0636=6,36/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,37						
		Коэфф. к материалам	26,06						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	100		63,15		152,00	100	
		% СП	49		30,94		74,00	49	
		Итого с НР и СП			158,46		379,00		
9.1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	0,8268		22,81	0,00	139,00	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Коэфф. к материалам	7,38						
10	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,0636		531,15	10,00	733,00	592,00	11,00
			<i>100 м2 поверхности</i>		245,81	4,32			10,00
		Объем: 0,0636=6,36/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1						

		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,04						
		Коэфф. к материалам	7,45						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	89	222,62		536,00		89	
		% СП	44	110,06		265,00		44	
		Итого с НР и СП		863,82		1534,00			
11	15-01-019-7	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,0636	12904,95	32,55	7755,00	3673,00		48,00
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		1524,89	17,52				42,00
		Объем: 0,0636=6,36/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-019-7						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	23,32						
		Коэфф. к материалам	5,59						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	100	1542,41		3715,00		100	
		% СП	49	755,78		1820,00		49	
		Итого с НР и СП		15203,14		13290,00			
12	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,2744	64,37	1,18	662,00	655,00		6,00
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14				1,00
		Объем: 0,2744=27,44/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,37						
		Коэфф. к материалам	26,06						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	100	63,15		656,00		100	
		% СП	49	30,94		321,00		49	
		Итого с НР и СП		158,46		1639,00			
12,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	3,5672	22,81	0,00	600,00	0,00		0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Коэфф. к материалам	7,38						
13	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	0,2744	921,92	20,01	4875,00	3659,00		94,00
		<i>100 м2 поверхности</i>		352,09	8,64				90,00
		Объем: 0,2744=27,44/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-2						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,03						
		Коэфф. к материалам	7,44						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	89	321,05		3337,00		89	
		% СП	44	158,72		1650,00		44	
		Итого с НР и СП		1401,69		9862,00			
14	15-02-035-2	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок из блоков и плит	0,2744	547,22	6,88	3542,00	2971,00		32,00
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		285,93	2,97				31,00
		Объем: 0,2744=27,44/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-2						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,02						

		Коэфф. к материалам	7,72						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	100	288,90		3002,00	100		
		% СП	49	141,56		1471,00	49		
		Итого с НР и СП		977,68		8015,00			
15	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,2744	1295,04	9,03	3582,00	2369,00	46,00	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		227,93	0,14			1,00	
		Объем: 0,2744=27,44/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,7						
		Коэфф. к материалам	4,02						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	100	228,07		2370,00	100		
		% СП	49	111,75		1161,00	49		
		Итого с НР и СП		1634,86		7113,00			
Итого по разделу: Стены						235893,00	78595,00	1005,00	846,00
Раздел: Напольное покрытие									
1	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,5223	29,41	0,00	582,00	582,00	0,00	
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00	
		Объем: 0,5223=52,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	89	26,17		518,00	89		
		% СП	49	14,41		285,00	49		
		Итого с НР и СП		70,00		1385,00			
2	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,5223	1468,06	11,24	3281,00	1209,00	45,00	
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00	
		Объем: 0,5223=52,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,59						
		Коэфф. к материалам	2,78						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	112	68,48		1354,00	112		
		% СП	65	39,74		786,00	65		
		Итого с НР и СП		1576,28		5421,00			
3	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,2366	92,90	4,06	812,00	796,00	16,00	
		<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76			16,00	
		Объем: 0,2366=23,66/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-400-1						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,05						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	89	80,63		723,00	89		
		% СП	49	44,39		398,00	49		
		Итого с НР и СП		217,93		1933,00			
4	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,2366	11074,70	20,75	10369,00	2879,00	50,00	
		<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51			14,00	

		Объем: 0,2366=23,66/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,25						
		Коэфф. к материалам	2,93						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	112	361,58		3240,00	112		
		% СП	65	209,85		1880,00	65		
		Итого с НР и СП		11646,13		15489,00			
6	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,1374	2078,01	2,42	862,00	107,00	4,00	
		100 м2 стяжки		20,64	0,23			1,00	
		Объем: 0,1374=13,74/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,36						
		Коэфф. к материалам	2,66						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	112	23,37		121,00	112		
		% СП	65	13,57		70,00	65		
		Итого с НР и СП		2114,95		1053,00			
7	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,2366	10767,52	9,51	10957,00	2157,00	41,00	
		100 м2 покрытия		240,73	0,00			0,00	
		Объем: 0,2366=23,66/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,04						
		Коэфф. к материалам	3,52						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	112	269,62		2416,00	112		
		% СП	65	156,47		1402,00	65		
		Итого с НР и СП		11193,61		14775,00			
8	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,2974	641,00	45,01	6940,00	6712,00	228,00	
		100 м2 покрытия		595,99	19,44			219,00	
		Объем: 0,2974=29,74/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,03						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	89	547,73		6169,00	89		
		% СП	49	301,56		3396,00	49		
		Итого с НР и СП		1490,29		16505,00			
9	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,2974	11074,70	20,75	13034,00	3619,00	63,00	
		100 м2 стяжки		321,33	1,51			17,00	
		Объем: 0,2974=29,74/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,25						
		Коэфф. к материалам	2,93						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	112	361,58		4072,00	112		
		% СП	65	209,85		2363,00	65		
		Итого с НР и СП		11646,13		19469,00			

10	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,1697	2078,01	2,42	1066,00	133,00	5,00
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			1,00
		Объем: 0,1697=16,97/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,36					
		Коэфф. к материалам	2,66					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	112	23,37		150,00	112	
		% СП	65	13,57		87,00	65	
		Итого с НР и СП		2114,95		1303,00		
11	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,0876	2078,01	2,42	550,00	68,00	3,00
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			1,00
		Объем: 0,0876=(4,38/100)*2						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,36					
		Коэфф. к материалам	2,66					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	112	23,37		77,00	112	
		% СП	65	13,57		45,00	65	
		Итого с НР и СП		2114,95		672,00		
12	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,2974	8991,00	132,27	34832,00	11791,00	598,00
		<i>100 м2 покрытия</i>		1046,88	34,66			390,00
		Объем: 0,2974=29,74/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,2					
		Коэфф. к материалам	9,66					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	112	1211,32		13643,00	112	
		% СП	65	703,00		7918,00	65	
		Итого с НР и СП		10905,33		56393,00		
13	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,3116	366,93	10,22	4262,00	4194,00	59,00
		<i>100 м2</i>		355,39	0,27			3,00
		Объем: 0,3116=31,16/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,64					
		Коэфф. к материалам	21,31					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	100	355,66		4197,00	100	
		% СП	49	174,27		2057,00	49	
		Итого с НР и СП		896,86		10516,00		
13,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,065436	2507,50	0,00	7466,00	0,00	0,00
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	402-0070					
		Коэфф. к материалам	45,5					
Итого по разделу: Напольное покрытие						152380,00	34247,00	1112,00

Раздел: Оконный блок

1	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,04152	6506,66	28,34	1619,00	287,00	22,00
		100 п. м		182,37	0,95			1,00
		Объем: 0,04152=(5,19/100)*0,8						
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Кoeff. к ОЗП	37,87					
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,63					
		Кoeff. к материалам	5,01					
		Кoeff. к ЗПМ	37,87					
		% НР	108	197,99		311,00	108	
		% СП	55	100,83		158,00	55	
		Итого с НР и СП		6805,47		2088,00		
2	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,0519	6506,66	28,34	2022,00	358,00	27,00
		100 п. м		182,37	0,95			2,00
		Объем: 0,0519=5,19/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Кoeff. к ОЗП	37,87					
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,63					
		Кoeff. к материалам	5,01					
		Кoeff. к ЗПМ	37,87					
		% НР	108	197,99		389,00	108	
		% СП	55	100,83		198,00	55	
		Итого с НР и СП		6805,47		2609,00		
2,1	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	5,2419	189,64	0,00	1203,00	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-2906					
		Кoeff. к материалам	1,21					
5	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,06936	228826,21	413,79	38407,00	3424,00	486,00
		100 м2 проемов		1303,66	8,91			23,00
		Объем: 0,06936=(8,67/100)*0,8						
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Кoeff. к ОЗП	37,87					
		Кoeff. к эксплуатации машин	16,95					
		Кoeff. к материалам	2,19					
		Кoeff. к ЗПМ	37,87					
		% НР	108	1417,58		3723,00	108	
		% СП	55	721,91		1896,00	55	
		Итого с НР и СП		230965,70		44026,00		
7	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0867	228826,21	413,79	48010,00	4280,00	608,00
		100 м2 проемов		1303,66	8,91			29,00
		Объем: 0,0867=8,67/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Кoeff. к ОЗП	37,87					
		Кoeff. к эксплуатации машин	16,95					
		Кoeff. к материалам	2,19					
		Кoeff. к ЗПМ	37,87					

		% НР	108	1417,58		4654,00	108	
		% СП	55	721,91		2370,00	55	
		Итого с НР и СП		230965,70		55034,00		
7,1	203-1038	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной и поворотноткидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3 м2	8,67	3547,27	0,00	57819,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	203-1038					
		Кoeff. к материалам	1,88					
10	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	4,88	7,68	0,00	1419,00	1419,00	0,00
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	13-06-003-1					
		Кoeff. к ОЗП	37,87					
		Кoeff. к ЗПМ	37,87					
		% НР	94	7,22		1334,00	94	
		% СП	51	3,92		724,00	51	
		Итого с НР и СП		18,82		3477,00		
11	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0488	930,58	54,45	1688,00	1614,00	72,00
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		873,40	34,47			64,00
		Объем: 0,0488=4,88/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-02-019-5					
		Кoeff. к ОЗП	37,87					
		Кoeff. к эксплуатации машин	26,92					
		Кoeff. к материалам	11,29					
		Кoeff. к ЗПМ	37,87					
		% НР	100	907,87		1678,00	100	
		% СП	49	444,86		822,00	49	
		Итого с НР и СП		2283,31		4188,00		
11,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	0,6344	22,81	0,00	107,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-6968					
		Кoeff. к материалам	7,38					
11,2	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,010248	2507,50	0,00	1169,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	402-0070					
		Кoeff. к материалам	45,5					
12	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0488	1654,11	13,70	987,00	711,00	12,00
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27			0,00
		Объем: 0,0488=4,88/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-005-3					
		Кoeff. к ОЗП	37,87					
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,68					
		Кoeff. к материалам	4,31					
		Кoeff. к ЗПМ	37,87					
		% НР	100	385,08		711,00	100	
		% СП	49	188,69		348,00	49	
		Итого с НР и СП		2227,88		2046,00		
Итого по разделу: Оконный блок						98420,00	12093,00	1227,00
								119,00
Раздел: Дверной блок								
1	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,04992	21712,98	333,01	7867,00	1208,00	250,00

		Объем: 0,04992=(6,24/100)*0,8	100 м2 проемов	639,24	18,50			35,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,06					
		Коэфф. к материалам	6,19					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	108	710,36		1342,00	108	
		% СП	55	361,76		684,00	55	
		Итого с НР и СП		22785,10		9893,00		
2	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0624	21712,98	333,01	9835,00	1511,00	313,00
		Объем: 0,0624=6,24/100	100 м2 проемов	639,24	18,50			44,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,06					
		Коэфф. к материалам	6,19					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	108	710,36		1679,00	108	
		% СП	55	361,76		855,00	55	
		Итого с НР и СП		22785,10		12369,00		
4	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	1,17	68,55	19,07	1612,00	1055,00	365,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1 м2 проема	23,81	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП	09-04-012-1					
		Коэфф. к эксплуатации машин	37,87					
		Коэфф. к материалам	16,37					
		Коэфф. к ЗПМ	6,4					
		% НР	37,87					
		% СП	93	22,14		981,00	93	
		Итого с НР и СП	62	14,76		654,00	62	
		Итого с НР и СП		105,46		3247,00		
5	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1,95	68,55	19,07	2687,00	1758,00	609,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1 м2 проема	23,81	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП	09-04-012-1					
		Коэфф. к эксплуатации машин	37,87					
		Коэфф. к материалам	16,37					
		Коэфф. к ЗПМ	6,4					
		% НР	37,87					
		% СП	93	22,14		1635,00	93	
		Итого с НР и СП	62	14,76		1090,00	62	
		Итого с НР и СП		105,46		5412,00		
5,1	101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однополюсных	1,95	94,69	0,00	535,00	0,00	0,00
		компл.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-0889					
		Коэфф. к материалам	2,9					
5,2	203-0246	Блоки дверные наружные, пороги коробок укреплены стальной полосой, однополюсные с полотном глухим ДНГ 21-9, площадь 1,84 м2; ДНГ 21-10, площадь 2,05 м2	1,95	432,20	0,00	3017,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	м2	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	203-0246	3,58				
Итого по разделу: Дверной блок						27873,00	5532,00	1537,00
								79,00

		Раздел: Потолок						
1	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	23,66	7,68	0,00	6881,00	6881,00	0,00
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	94	7,22		6468,00	94	
		% СП	51	3,92		3509,00	51	
		Итого с НР и СП		18,82		16858,00		
2	15-02-035-3	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями потолков сборных панельных	0,2366	100,98	3,44	620,00	536,00	14,00
		<i>100 м2 отделываемой поверхности</i>		59,78	1,49			13,00
		Объем: 0,2366=23,66/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,02					
		Коэфф. к материалам	7,82					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	100	61,27		549,00	100	
		% СП	49	30,02		269,00	49	
		Итого с НР и СП		192,27		1438,00		
3	15-04-005-2	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	0,2366	1090,21	8,16	2290,00	1361,00	36,00
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		151,95	0,14			1,00
		Объем: 0,2366=23,66/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-2					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,69					
		Коэфф. к материалам	4,06					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	100	152,09		1362,00	100	
		% СП	49	74,52		667,00	49	
		Итого с НР и СП		1316,82		4319,00		
Итого по разделу: Потолок						22615,00	8778,00	50,00
								14,00
		Раздел: Разное						
1	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,03	935,72	70,02	1020,00	984,00	36,00
		<i>100 шт.</i>		865,70	30,24			34,00
		Объем: 0,03=3/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,03					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	87	779,47		886,00	87	
		% СП	44	394,21		448,00	44	
		Итого с НР и СП		2109,40		2354,00		
2	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,03291	18737,50	232,69	5271,00	733,00	128,00
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		588,43	17,28			22,00
		Объем: 0,03291=(1,097/100)*3						
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,73					
		Коэфф. к материалам	7,48					

		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	121	732,91		914,00	121		
		% СП	72	436,11		544,00	72		
		Итого с НР и СП		19906,52		6729,00			
3	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,3	45,55	0,00	517,00	517,00	0,00	0,00
		Объем: 0,3=30/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	91	41,45		470,00	91		
		% СП	48	21,86		248,00	48		
		Итого с НР и СП		108,86		1235,00			
4	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,24	371,42	5,78	2899,00	2748,00	17,00	17,00
		Объем: 0,24=24/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,96						
		Коэфф. к материалам	8,8						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	97	293,69		2669,00	97		
		% СП	51	154,41		1404,00	51		
		Итого с НР и СП		819,52		6972,00			
5	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,06	302,15	5,78	612,00	591,00	4,00	4,00
		Объем: 0,06=6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,96						
		Коэфф. к материалам	7,88						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	97	252,89		574,00	97		
		% СП	51	132,96		302,00	51		
		Итого с НР и СП		688,00		1488,00			
6	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой	0,01	494,82	3,75	187,00	186,00	1,00	1,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,04						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	87	428,64		163,00	87		
		% СП	44	216,78		82,00	44		
		Итого с НР и СП		1140,24		432,00			
7	65-3-7	Снятие смесителя без душевой сетки	0,01	315,33	2,19	119,00	119,00	0,00	0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,02						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						

		% НР	87	273,26		104,00	87	
		% СП	44	138,20		52,00	44	
		Итого с НР и СП		726,79		275,00		
8	17-01-002-3	Установка смесителей	0,2	1512,97	0,20	1967,00	510,00	0,00
		Объем: 0,2=2/10		67,34	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП		37,87				
		Кoeff. к эксплуатации машин		3,75				
		Кoeff. к материалам		5,04				
		Кoeff. к ЗПМ		37,87				
		% НР	121	81,48		617,00	121	
		% СП	72	48,48		367,00	72	
		Итого с НР и СП		1642,94		2951,00		
9	17-01-002-1	Демонтаж полотенцесушителей из водопроводных труб	0,04	560,24	9,11	462,00	89,00	7,00
		Объем: 0,04=(1/10)*0,4		58,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП		37,87				
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,12				
		Кoeff. к материалам		18,56				
		Кoeff. к ЗПМ		37,87				
		% НР	121	71,00		108,00	121	
		% СП	72	42,25		64,00	72	
		Итого с НР и СП		673,49		634,00		
10	17-01-002-1	Установка полотенцесушителей из водопроводных труб	0,1	560,24	9,11	1153,00	222,00	17,00
		Объем: 0,1=1/10		58,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП		37,87				
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,12				
		Кoeff. к материалам		18,56				
		Кoeff. к ЗПМ		37,87				
		% НР	121	71,00		269,00	121	
		% СП	72	42,25		160,00	72	
		Итого с НР и СП		673,49		1582,00		
11	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,04	3708,00	44,39	1482,00	355,00	32,00
		Объем: 0,04=(1/10)*0,4		234,33	4,32			7,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП		37,87				
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,24				
		Кoeff. к материалам		7,98				
		Кoeff. к ЗПМ		37,87				
		% НР	121	288,77		438,00	121	
		% СП	72	171,83		261,00	72	
		Итого с НР и СП		4168,59		2181,00		
13	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,1	3708,00	44,39	3705,00	887,00	81,00
		Объем: 0,1=1/10		234,33	4,32			16,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП		37,87				
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,24				
		Кoeff. к материалам		7,98				

		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	121	288,77		1093,00	121		
		% СП	72	171,83		650,00	72		
		Итого с НР и СП		4168,59		5448,00			
14	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин	0,01	445,72	8,13	167,00	166,00	1,00	
		<i>100 приборов</i>		437,59	3,51			1,00	
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,03						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	87	383,76		145,00	87		
		% СП	44	194,08		73,00	44		
		Итого с НР и СП		1023,56		385,00			
15	17-01-005-4	Установка раковин	0,1	1209,32	14,78	1416,00	327,00	27,00	
		<i>10 компл.</i>		86,48	0,95			4,00	
		Объем: 0,1=1/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-005-4						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,11						
		Коэфф. к материалам	9,58						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	121	105,79		401,00	121		
		% СП	72	62,95		238,00	72		
		Итого с НР и СП		1378,06		2055,00			
16	65-4-4	Демонтаж ванн	0,01	2581,50	82,21	960,00	946,00	14,00	
		<i>100 приборов</i>		2499,29	35,51			13,00	
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-4-4						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,03						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	87	2205,28		834,00	87		
		% СП	44	1115,31		422,00	44		
		Итого с НР и СП		5902,09		2216,00			
17	17-01-001-4	Установка ванн купальных прямых пластиковых	0,1	62341,87	91,44	9195,00	657,00	158,00	
		<i>10 компл.</i>		173,54	6,35			24,00	
		Объем: 0,1=1/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-001-4						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,28						
		Коэфф. к материалам	1,35						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	121	217,67		824,00	121		
		% СП	72	129,52		490,00	72		
		Итого с НР и СП		62689,06		10509,00			
18	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	4,54	7,68	0,00	1320,00	1320,00	0,00	
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	94	7,22		1241,00	94		
		% СП	51	3,92		673,00	51		
		Итого с НР и СП		18,82		3234,00			

19	13-03-002-1	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068 <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0454	<u>462,39</u> 42,88	<u>10,40</u> 0,10	218,00	74,00	<u>4,00</u> 0,00
		Объем: 0,0454=4,54/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	13-03-002-1 37,87 7,45 7,55 37,87 94 51					
20	69-3-3	Прорезка отверстий для вентиляционных каналов в деревянных перегородках штукатуренных <i>100 отверстий</i>	0,01	<u>820,10</u> 612,45	<u>207,65</u> 0,00	249,00	232,00	<u>17,00</u> 0,00
		Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	69-3-3 37,87 8,26 37,87 92 44					
21	20-02-013-1	Установка узлов прохода вытяжных вентиляционных шахт диаметром патрубка до 250 мм <i>10 узлов</i>	0,1	<u>304,55</u> 239,86	<u>4,07</u> 0,00	977,00	908,00	<u>5,00</u> 0,00
		Объем: 0,1=1/10 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	20-02-013-1 37,87 12,7 10,53 37,87 121 72					
21,1	301-2298	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт без клапана УП1-01, диаметром патрубка 250 мм <i>шт.</i>	1	<u>727,94</u> 0,00	<u>0,00</u> 0,00	4819,00	0,00	<u>0,00</u> 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	301-2298 6,62					
23	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0454	<u>1107,45</u> 629,59	<u>2,93</u> 0,14	1190,00	1082,00	<u>2,00</u> 0,00
		Объем: 0,0454=4,54/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-030-4 37,87 18,56 4,91 37,87 100 49					
24	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора <i>100 т мусора</i>	0,022	<u>1553,82</u> 1553,82	<u>0,00</u> 0,00	1295,00	1295,00	<u>0,00</u> 0,00

Объем: 0.022=2/100	69-9-1				
Козфф. пересчёта: пункт	37,87				
Козфф. к ОЗП	37,87				
Козфф. к ЗПМ	92	1429,51	1191,00	92	
% НР	44	683,68	570,00	44	
% СП		3667,02	3056,00		
Итого с НР и СП			1939,00	487,00	1452,00
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	2,2	42,98	32,19		0,00
		10,79	0,00		
Козфф. к ОЗП	20,5				
Козфф. к эксплуатации машин	20,5				
Козфф. к ЗПМ	20,5				
Итого по разделу: Разное			47355,00	15435,00	2003,00
					127,00
Итого по смете: Ремонтные работы. Московская обл., г. о. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 5, корп. 2, кв.			584536,00	154680,00	6934,00
					1847,00



Итого
 НДС 20%
 Всего
 Составил специалист. *С.И.Иванова*
 Проверил генеральный директор. *В.В.Иванова*

М.Ю. Титова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 В.В. Иванова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 6. Акт осмотра.

Л
 ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
 БОТХИ

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

03:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Люберецы,
г. Люберецы, г. Люберецы, мкр. Зеленое поле Сивово,
ул. Кашкова, д. 5, кп. 2, кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Кафаров Р.С.
 (ФИО)

М.А.М.
 (подпись)

Собственник/
 доверенное лицо

 (ФИО)

С.А.
 (подпись)

Собственник/
 доверенное лицо

 (ФИО)

 (подпись)

Уполномоченное лицо

 (ФИО)

 (подпись)

Уполномоченное лицо

 (ФИО)

 (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520099 90 16/01 1115=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ 140016 УЛ БАРЫКИНА ДОМ 2 ПОМ ЧН 000 СЗ САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 09:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. О. ЛЮБЕРЦЫ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, МКР. ЗЕНИНО ЖК САМОЛЕТ, УЛ. КАМОВА, Д. 5, КОРП. 2, КВ. ЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ №Р ЛЮБ-5/60 ОТ 17.06.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕРЫ



Смирнов / Зависова Т.А.

